



МИНСКИ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

2

РАШОЊНЕ

РЕШЕНИЕ

23 июля 2026 г. № 2956

г. Минск

г. Минск

О разрешении проведения
проектных и изыскательских
работ, строительства объекта

На основании пункта 1 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, пункта 4 статьи 58 Кодекса Республики Беларусь о земле, пункта 4 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735, и пункта 7 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минскомунтеплосеть» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта «Реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Героев 120 Дивизии, 5/1 до зданий по ул. Героев 120 Дивизии, 7, 9, 10, 12, 14, ул. Пономарева, 1, 3, 5; транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Героев 120 Дивизии, 10, 16, 18, ул. Уручская, 1, 2, 4, 13, ул. Володажского, 17, ул. Садовая, 9; демонтаж действующих тепловых сетей в границах ул. Героев 120 Дивизии, ул. Уручская, ул. Почтовая в г. Минске» (без изъятия и предоставления земельных участков).

Акт выбора места размещения земельных участков от 29 апреля 2026 г. утвержден 5 мая 2026 г., архитектурно-планировочное задание № 87/26 утверждено 17 июня 2026 г.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке до начала строительства объекта.

Коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минскомунтеплосеть»:

проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта осуществлять в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, в том числе в соответствии с актом выбора места размещения земельных участков от 29 апреля 2026 г., архитектурно-планировочным заданием № 87/26, техническими требованиями и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта;

при проведении проектных и изыскательских работ, реконструкции трубопроводов в жилых домах по ул. Героев 120 Дивизии, 10, 16, 18, ул. Уручской, 1, 2, 4, 13, ул. Володажского, 17, ул. Садовой, 9 обеспечить соблюдение интересов, в том числе имущественных, всех собственников жилых домов по ул. Героев 120 Дивизии, 10, 16, 18, ул. Уручской, 1, 2, 4, 13, ул. Володажского, 17, ул. Садовой, 9;

в течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения;

в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

осуществить компенсационные выплаты до удаления цветника, газона, иного травяного покрова в размере, предусмотренном утвержденной проектной документацией, транзитный счет BY96AKBB 3602 1010 0002 6000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х; бенефициар: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску, УНП бенефициара 101530339; фактический бенефициар: Главное финансовое управление Минторисполкома, УНП фактического бенефициара 100690830; код платежа в бюджет 05518;

осуществить компенсационные посадки до удаления в благоустроительный период (с 16 марта по 14 мая или с 1 октября по 30 ноября) объектов растительного мира, а в неблагоустроительный период (с 1 декабря по 15 марта или с 15 мая по 30 сентября) до удаления

объектов растительного мира заключить гражданско-правовой договор на осуществление компенсационных посадок в ближайший благоприятный период с лицом в области озеленения;

осуществить компенсационные посадки до утверждения акта приема объекта строительства в эксплуатацию в количестве, предусмотренном утвержденной проектной документацией;

до проведения удаления объектов растительного мира копию гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок с лицом в области озеленения (за исключением случаев, когда заинтересованным лицом является уполномоченное лицо, осуществляющее компенсационные посадки самостоятельно) и копию платежного документа об осуществлении компенсационных выплат направить в администрацию Первомайского района г.Минска и Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды;

акт выполненных работ по осуществлению компенсационных посадок в течение пяти календарных дней со дня его оформления направить в администрацию Первомайского района г.Минска и в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды;

в случае необходимости проектом предусмотреть снятие плодородного слоя почвы и передать его УП «Минскзеленстрой» в соответствии с решением Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. № 3763 «Об использовании плодородного слоя почвы в г.Минске», за исключением грунта, зараженного семенами борщевика Сосновского; использовать для целей озеленения виды деревьев и кустарников, допускаемые к посадке в соответствии с ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии;

в случае, если проектом предусматривается пересадка объектов растительного мира, копию гражданско-правового договора, акт выполненных работ и схемы пересадки направить в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды;

проектом предусмотреть (при необходимости) и до ввода объекта в эксплуатацию выполнить объемы собственного строительства в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций города;

получить согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, заключение государственной экспертизы по разработанной проектной документации объекта;

после утверждения проектной документации в установленном законодательством порядке направить в орган государственного

строительного надзора уведомление о начале производства строительно-монтажных работ на объекте и приступить к строительству объекта;

получить в установленном порядке разрешение на право раскопок (при необходимости);

строительство объекта, за исключением строительства подземных линейных сооружений, осуществляемого в срок до 1,5 года, выполнять на землях общего пользования и на землях, не предоставленных землепользователям в установленном порядке и не находящихся в пользовании граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

строительство подземных линейных сооружений, осуществляемое в срок до 1,5 года, выполнять на землях общего пользования, на землях, не предоставленных землепользователям в установленном порядке, а также на землях землепользователей согласно акту выбора места размещения земельных участков;

предложить в установленном порядке передать эксплуатационным организациям, с учетом их согласия, объекты соответствующей инженерной инфраструктуры;

до ввода объекта в эксплуатацию сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ» (г.Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в масштабе 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел ведения фонда материалов изыскательских работ (г.Минск, ул. Берсона, 3);

обеспечить регистрацию объекта капитального строительства в едином реестре объектов капитального строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего решения (при необходимости);

в случае необходимости занятия земельных участков осуществить оформление материалов в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Мингорисполкома Черникова А.В., председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома Гутько В.В. и главу администрации Первомайского района г.Минска Передию В.А.

Председатель

В.Е.Кухарев

